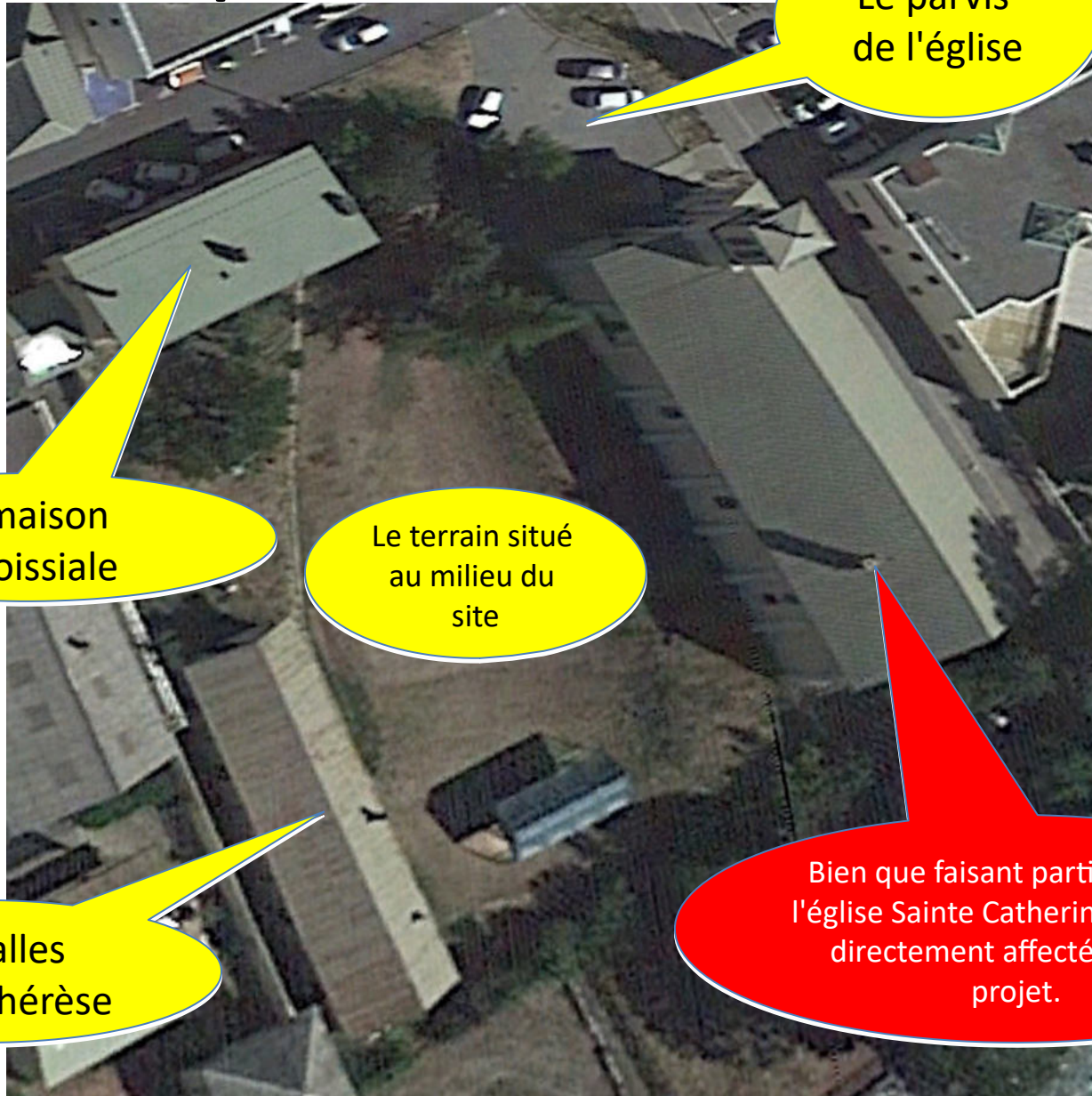


# Projet pour le Site **Sainte Catherine**

Présentation

# Ce site comprend :



Le parvis  
de l'église

La maison  
Paroissiale

Le terrain situé  
au milieu du  
site

Les salles  
Sainte Thérèse

Bien que faisant partie du site,  
l'église Sainte Catherine n'est pas  
directement affectée par le  
projet.

Nord

# Préambule 1/2

- ✓ En novembre 2020, l'association **Midi-Chaud** évoque le souhait auprès de la paroisse d'implanter un nouveau bâtiment cuisine-salle de repas sur le site, avec un financement possible DDCSPP–Plan de relance.

DDCSPP (Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations)

- ✓ Pour répondre à cette demande, un groupe de travail est appelé afin de réfléchir aux usages futurs du site paroissial et à sa réhabilitation.

.../...

# Préambule 2/2

Le projet présenté est le fruit de ce travail.

----

- ✓ Le fonctionnement combiné de l'Accueil de Jour et de Midi-Chaud sur ce site impliquerait son occupation de 8:30 à 15:00, 6 jours sur sept 7.

Conclusion :

Après mures réflexions, ce taux d'occupation des locaux est jugé difficilement conciliable avec la vision du futur de ce site paroissial.

Le site « Les Terrasses », route de Grenoble dont le financement est assuré, est examiné par Midi-Chaud comme possibilité alternative pour ce pôle social.

# Alors, quelle vision pour le site **Sainte Catherine** ?

- ✓ Un site dont l'**usage pastoral** est **premier**.
  
- ✓ Un site qui permette l'équilibre des trois axes de la vie paroissiale.
  - ◆ La prière
  - ◆ L'enseignement
  - ◆ Le caritatif
  
- ✓ Un site qui accueille dignement diverses formes de pauvreté.

**Mieux vaut ne pas faire ce qui ne peut être fait dignement.**
  
- ✓ Un site qui favorise les relations intergénérationnelles entre jeunes, parents (mères **ou** pères) isolés et seniors.
  
- ✓ Un site qui permette aux familles de se rassembler à l'issue de célébrations religieuses.

# Etat des lieux... D'où part-on ?

- La Maison Paroissiale :

Surface totale habitable d'environ 400 m<sup>2</sup> sur deux étages.

=> Le bâtiment est isolé thermiquement par l'extérieur

Ces deux **ERP** ne sont pas aux normes ; accès **PMR**, et sorties de secours entre autres !

- Les salles Ste-Thérèse :

2 salles de 65 m<sup>2</sup> environ + lavabo, WC et WC PMR(\*)

=> bâtiment passoire thermique,

=> structure bois remplie de parpaings.

- L'église Sainte Catherine et son parvis.

(\*) **ERP** = Etablissement Recevant du Public  
**PMR** = Personnes à Mobilité Réduite

# Usages actuels et futurs de la Maison Paroissiale

	Actuels	Futurs
RdC et Sous-sol	<p>Parloir + WC Accueil Cuisine Salon / Salle de réunion Bureau de l'aumônerie Oratoire Garage d'accès ext. Salle d'archives (Sous-Sol)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✦ Accueil avec accès sur rue (avec coin pour la photocopieuse/imprimante)</li> <li>✦ Secrétariat</li> <li>✦ Comptabilité</li> <li>✦ 3 salles de catéchisme et/ou de réunions paroissiales</li> <li>✦ Archives</li> <li>✦ Sanitaires (WC)</li> <li>✦ Une salle de rangement Parloir</li> <li>✦ Oratoire</li> </ul>
1 <sup>er</sup> étage	<p>2 Salles de réunion Bureau Photocopie 3 bureaux Salle d'eau et 2 WC</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✦ Logement(s) indépendants pour 1 ou 2 prêtres Et / Ou (avec un panachage possible)</li> <li>✦ Logement du référent (couple ou célibataire consacré)</li> </ul>

# Usages actuels et futurs des salles Ste-Thérèse

	Actuels RdC seulement	Futurs Sur 2 niveaux ?
Gauche	Catéchisme, Conférences, Hébergement d'urgence de migrants...	<ul style="list-style-type: none"> <li>✦ Une salle de conférences insonorisée avec estrade, écran et projecteur</li> <li style="padding-left: 40px;">Et/ou</li> <li>✦ Une salle de réception post cérémonies religieuses (baptême, obsèques, mariage)</li> <li>✦ Un local "technique (évier, stockage froid, possibilité de réchauffer des plats)</li> </ul>
Droite	Accueil de jour Distribution S.C. Brin de causette Stockage sec et froid	<ul style="list-style-type: none"> <li>✦ Un lieu de rencontre des jeunes (bar, terrasse, babyfoot)</li> <li>✦ Pour le Secours Catholique : <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Salle destinée aux différentes activités</li> <li>◆ Lieu approprié pour une antenne d'aide sociale ponctuelle</li> </ul> </li> <li>✦ Une bibliothèque de rue inter-générationnelle</li> <li>✦ Des WC</li> </ul>
A l'étage ?	Inexistant	<ul style="list-style-type: none"> <li>✦ Logement des prêtres ?</li> <li>✦ Un lieu d'hébergement d'urgence ou de passage pour une famille ou 2 à 3 personnes</li> </ul>



# Usages actuels et futurs du terrain central

	Actuels	Futurs
RdC	Espace détente Rencontre paroissiales en extérieur	<ul style="list-style-type: none"><li>✦ Espace de détente et de rencontres intergénérationnelles</li><li>✦ Rencontres paroissiales en extérieur</li><li>✦ Aire de jeu</li><li>✦ CityStade</li></ul>
Sous-Sol	Inexistant actuellement	<ul style="list-style-type: none"><li>✦ Si possibilités tant techniques que d'urbanisme et financières, parking pour les permanents et les bénévoles</li></ul>

# Quels seraient les **Principes et Règles** applicables aux usages du site Sainte Catherine ?

1/2

- ✓ La paroisse reste propriétaire du terrain et des bâtiments actuels. L'exclusivité ou la privatisation du lieu ne sont pas souhaitables.
- ✓ Nécessité de l'existence d'une convention d'usage commune entre la paroisse et les différentes parties souhaitant utiliser les lieux (entente entre toutes les parties).
- ✓ Moderniser pour accueillir dignement :

*Mieux vaut ne pas faire ce qui ne peut être fait dignement.*

# Quels seraient les **Principes et Règles** applicables aux usages du site Sainte Catherine ?

2/2

- ✓ Présence permanente d'un référent ou d'un couple animateur.
- ✓ Ménage, Entretien et Déneigement sont mutualisés entre les différents utilisateurs du site et gérés par le référent.
- ✓ Mise aux normes en vigueur des ERP(\*)
- ✓ Bâtiments répondant aux Normes BBC(\*) et labellisable "Eglise Verte" (Ex. : Panneaux Photovoltaïques, et pourquoi pas aussi sur l'église Ste-Catherine ?).

(\*) **ERP** = Etablissement Recevant du Public  
**BBC** = Bâtiment Basse Consommation

# Travaux et financements envisagés

## LOT

## FINANCEMENTS POTENTIELS

1) Réaménagement / réagencement de la Maison Paroissiale et de sa terrasse.

Association Diocésaine

Dons

2) Reconstruire ou réhabiliter le bâtiment Sainte Thérèse : normes BBC(\*) à minima, souhait d'un bâtiment producteur d'énergie si possible, labellisable « église verte » et ERP(\*) aux normes.

Caritas ou équivalent + Crédits Economies d'énergie (CEE) + Appel à Projet s/volet social Plan de Relance pour contenu.

3) Aménagement de la zone verte après éventuel rehaussement de 50m par remblayage pour mettre les entrées bâtiments de plain pied et la parcelle à l'abri d'une inondation (PLU de Briançon). Installation d'un City-Park (basket, foot, skate) et d'un préau.

Communes, communauté de communes, sponsors privés (entreprises et commerces du secteur sportif)

Chantier paroissial participatif (pour l'aménagement du jardin)

Dons

4) Aménagement entrée parking bénévoles (Barrière d'entrée du parvis)

Déjà prévu par la commune

(\*) **BBC** = Bâtiment Basse Consommation  
**ERP** = Etablissement Recevant du Public

Merci de votre attention !

Vos questions sont les bienvenues !